

Otthonfelújítási támogatás 2024

A program június 3-ától válik elérhetővé és a hozzátartozó kölcsönszerződéseket 2026. április 30-ig vagy a forráskeret kimerüléséig lehet megkötni. Az 1990. december 31. előtt épült, életvitelszerűen lakott, egy- és többlakásos családi házak energetikai korszerűsítésére igényelhető az otthonfelújítási támogatás. Alapfeltétele, hogy a kiinduló állapothoz képest legalább 30 százalékos mértékű fajlagos primer energiafogyasztás csökkenést eredményezzen az elvégzett beruházás.

Alapvető tudnivalók a támogatásról

ALAPVETŐ TUDNIVALÓK AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAMRÓL

A kormány az összesen 108 milliárd forintos keretösszegeből vissza nem térítendő támogatást és kamatmentes hitelt nyújt családi házak energiahatékonyságának javítására. Az 1990 végéig megépült ingatlanok energetikai korszerűsítését összesen akár 6 millió forint állami hozzájárulás segítheti.

Járás átlagjövödelme az országos átlaghoz képest	Hitel (visszatérítendő)	Támogatás (vissza nem térítendő)
75%-nál alacsonyabb (63 db járás)	2,5 millió forint	■ 3,5 millió forint
75%-nál magasabb, de 110%-nál alacsonyabb (96 db járás)	3 millió forint	■ 3 millió forint
110%-át meghaladó (38 db járás)	3,5 millió forint	■ 2,5 millió forint



A pályázati lehetőség az életvitelszerűen lakott, egy- és többlakásos családi házakban tervezett beruházásokra vehető igénybe. A követelmények közül kikerült a vezetékes földgázhálózatra kötöttség feltétele. Az otthonfelújítási programban a következő beavatkozásokhoz vagy tetszőleges kombinációjukhoz nyerhető el hozzájárulás:



épület külső határoló elemeinek hőszigetelése,



nyílászárócseré,



használati melegvíz-rendszer korszerűsítése,



fűtési rendszer korszerűsítése magas hatásfokú gázkazánnal,



a hozzátartozó kéménybéléssel és a kapcsolódó hőleadókkal.

Elvárás, hogy a beruházások révén épületenként legalább 30 százalékos energiamegtakarítás valósuljon meg.



Támogatást 2024. június 3-tól lehet igényelni az MFB Bank Pont Plusz hálózatban, az otthonfelújítási program május végén megnyíló honlapja minden kapcsolódó információt egy helyen összegez majd.



Hogyan vehető igénybe az Otthonfelújítási támogatás?

1. Jelentkezés az MFB pontokon

A kész költségvetési tervvel június 3.-tól kereshetőek fel az MFB pontok: az OTP-, Gárnit-, MBH bank 266 fiókjából egyet kell felkeresni.

2. Igénylelés leadás

A kérelem anyagát sikeres elbírálás után ugyancsak az MFB pontokon lehet majd vélhetően benyújtani.

3. Banki folyósítás

Sikeres igénylés esetén a kölcsönző bank folyósítja a teljes hitelösszeget, mely a beruházás költségvetésétől függően 2,5-6 millió Ft.

4. Energetikai tanúsítvány a mukálatok előtt

A hiteles energetikai tanúsítvány igazolja az ingatlan beruházást megelőző energetikai állapotát.

5. Kivitelezés 2-2,5 éven belül

A munkálatokat a kölcsönhöz kapcsolódó rendelkezésre tartási időszakon belül kell elvégezni, melynek időszaka 24 hónap, ez egyszeri alkalommal további 6 hónappal hosszabbítható meg. Összesen tehát 2-2,5 év áll rendelkezésre a beruházások befejezésére.

6. Energetikai tanúsítvány a kivitelezés után

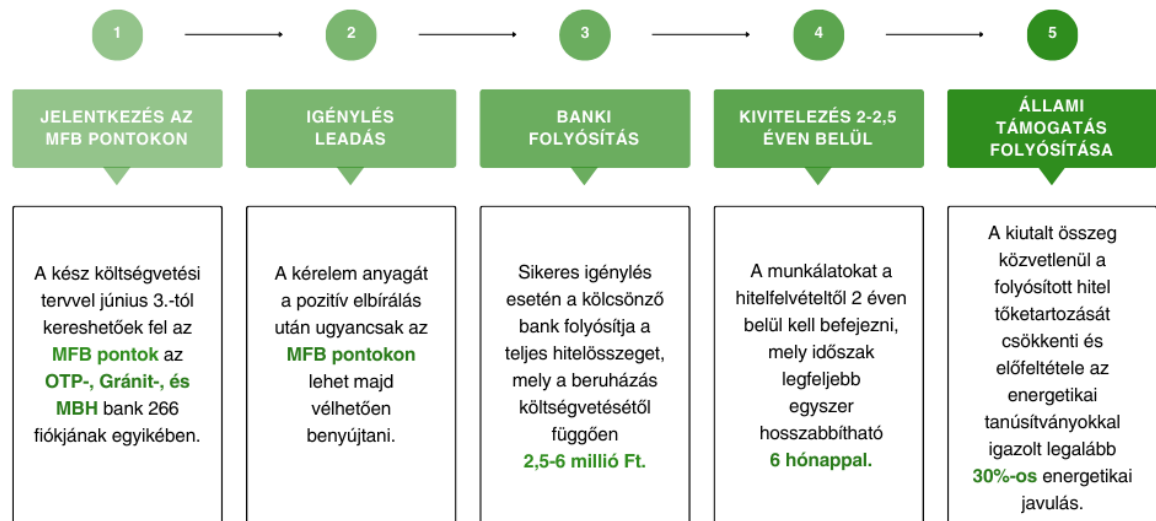
A hiteles energetikai tanúsítvány bizonyítja a beruházással elért energetikai javulást, mely legalább 30% esetén jogosít fel az otthonfelújítási támogatás igénybevételére.

7. Állami támogatás folyósítása

A vissza nem térítendő támogatás mértékét a járás átlagkeresete, illetve az igénylő jövedelme határozza meg és a kiutalt összeg közvetlenül a folyósított hitel tőketartozását fogja csökkenteni.

8. Hiteltörlesztés

A beruházást követő 3 hónapos türelmi idő után kell megkezdeni a havi törlesztést. Mivel a hitel teljes futamideje 10 év, melynek első 2 – hosszabbítás esetén 2,5 – évében szükséges befejezni a kivitelezést, így az ebből fennmaradó 7,5-8 év alatt szükséges visszafizetni a kamatmentes hitelt.



Ki igényelheti a támogatást?

Cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, vagy Magyarországon már egy éve élő EGT állampolgár, aki az adott ingatlanban tulajdoni hányaddal vagy holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik, nincs adótartozása, és a kölcsönidő lejártáig nem tölti be a 75. életévét.

Mekkora az igényelhető támogatás összege?

A beruházás összköltségétől függően a támogatás teljes összege 2,5 és 6 millió Ft közé eshet, mely egy kamatmentes hitel és egy vissza nem térítendő állami támogatás közt oszlik meg. Az igénybevételnek előfeltétele egy önrész, mely a teljes 6 milliós támogatás esetén 1 millió Ft-ot, kisebb költségvetésnél ezzel arányos összeget tesz ki.

Mitől függ, hogy mekkora vissza nem térítendő támogatás igényelhető?

Elsősorban a régió fejlettsége, vagyis a járás átlagjövedelme, ezen belül a legalacsonyabb jövedelemmel bírók jogosultak a legkedvezőbb, és a legmagasabb keresettel bírók a legkedvezőtlenebb arányra a hitel és a vissza nem térítendő támogatás között. Legalább 40%-os elért energetikai javulás esetén a támogatási összegben belül további 5%-ban lehet vissza nem térítendő támogatásra jogosult az igénylő a hitel kárára.

Mik a kamatmentes hitel részletei?

Az államilag támogatott hitel kamatmentes, maximum 10 éves futamidővel. A munkálatokat a kölcsönhöz kapcsolódó rendelkezésre tartási időszakon belül kell elvégezni, melynek időszaka 24 hónap, és egyszeri alkalommal további 6 hónappal meghosszabbítható. Ezt a 2-2,5 évet követ 3 hónap türelmi idő, ami után meg kell kezdeni a hitel visszafizetését. Mind a rendelkezésre tartási idő, mind a türelmi idő beletartozik a 10 éves futamidőbe.

Hány alkalommal vehető igénybe a támogatás?

Az otthonfelújítási támogatáshoz egy igénylő kizárólag egyszer folyamodhat és adott ingatlanra is csak egyetlen egyszer vehető igénybe, függetlenül a lakói számától.

Melyik járásban, mekkora vissza nem térítendő támogatásra számíthatnak az igénylők?

A járások három kategóriára oszlanak: ahol az átlagjövedelem az országos átlag 75%-át sem éri, el ott a teljes hatmilliós költségvetésből 3,5 millió Ft-ra, ahol az országos átlag 75 és 110 %-a közé esik a jövedelem, ott 3 millió Ft-ra, ahol ezt meghaladja a háztartások bevétele, ott 2,5 millió Ft-ra számíthatnak a sikeres igénylők.

Alacsony jövedelmű járásokban			
Kamatmentes hitel alapesetben	3.500.000	2.499.441	1.499.664
Vissza nem térítendő támogatás alapesetben	2.500.000	1.785.559	1.071.336
Átlagos jövedelmű járásokban			
Kamatmentes hitel alapesetben	3.000.000	2.142.500	1.285.500
Vissza nem térítendő támogatás alapesetben	3.000.000	2.142.500	1.285.500
Magas jövedelmű járásokban			
Kamatmentes hitel alapesetben	2.500.000	1.785.560	1.071.336
Vissza nem térítendő támogatás alapesetben	3.500.000	2.499.440	1.499.664

Milyen ingatlanra igényelhető a támogatás?

Az 1990 december 31. előtt épült a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóházként, szabadon álló családi házként, sorházi családi házként, vagy ikerházként bejegyzett ingatlanokra. A kezdeti tervekkel ellentétben nem előfeltétel, hogy az ingatlan kapcsolódjon az országos gázhálózatra.

Melyek az igénylés alap feltételei?

A támogatás feltétele, hogy a vele megvalósult korszerűsítéssel az adott ingatlan legalább 30% primer energetikai megtakarítást érjen el.

Melyek az igénylés további, a kivitelezéssel kapcsolatos feltételei?

Szükséges mind a munka-, mind az anyagdíjról számlát benyújtani, illetve betartani a munkálatokra vonatkozó fajlagos költségeket.

Milyen felújítással kapcsolatos tevékenységekre igényelhető a támogatás?

Négy kategóriában hasznosítható a támogatási összeg: épület külső szigetelés, épület külső nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszer korszerűsítés és melegvíz-rendszer korszerűsítés.

Melyek az igénylés elbírálásához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok, amelyeket az igénylőnek be kell nyújtania?

Érvényes személyi igazolvány és a a korszerűsítendő ingatlan címére szóló lakcímkártya, munkáltatói jövedelemigazolás, tulajdoni lap, igazolás az adótartozás hiányáról, tulajdonosi hozzájárulás, amennyiben több tulajdonos van, vagy az illető haszonélvező és egy energetikai tanúsítvány.

Hogyan történik a kérelmek elbírálása?

Az igényléseket beérkezésük sorrendjében, vélhetően maguk az MFB pontok fogják feldolgozni, és a támogatási keret elapadásáig utalni a támogatási összegeket.

Hogyan történik a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése?

A beruházással az ingatlanon elért legalább 30%-os energetikai javulást egy második energetikai tanúsítvány benyújtásával, az elszámolni kívánt költségeket pedig számlákkal kell igazolni.

Példa:

7 milliós költségvetésnél tehát 1 millió Ft önrésszel és 6 millió Ft támogatással, 5 millió Ft esetén 4.285.000 Ft-tal, 3 millió-nál 2.571.000 Ft-tal számolhatunk.

Ennek megfelelően a teljes beruházás minimum 14,3%-át kitevő önrész 7 milliós költségvetésnél 1 millió Ft-ot, 5 millió esetén 715 ezer Ft-t, 3 milliónál 429 ezer Ft-t jelent.

A teljes felújítás természetesen állhat 7 millió Ft-nál nagyobb összegből, de támogatást legfeljebb erre a keretre igényelhetünk.

A támogatás összege	
A beruházásban elszámolható legnagyobb összeg	7.000.000 Ft
Önerő minimuma	1.000.000 Ft
Igényelhető vissza nem térítendő állami támogatás	Járás szerint 2,5 - 3,5 millió Ft
Maximálisan felvehető hitel	6.000.000 Ft

További információkért keresse fel a <https://otthonfelujitasi-tamogatas.hu/> oldalt.

Kapcsolat

Kérdés vagy időpontegyeztetés esetén keressen minket bizalommal:

Tel.: +36301346019 – Horváth Krisztofer

Email: szabobrigad@gmail.com

Web: <https://www.szabobuilding.hu/>